



302028, г. Орел,  
ул. Октябрьская,  
д. 27, пом.6, оф.203  
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

**«НАДИР+»**

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия ЛО36-00116-57/00138390

Проект внесения изменений в проект межевания территории  
«Улицы Орловских Партизан на участке от Московского шоссе до  
ул. Космонавтов в г. Орле», утвержденный приказом Управления  
градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской  
области от 9 сентября 2022 года №01-21/90

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

Том 1

Заказчик:

ООО «Орловская База Хозтоваров»

Исполнитель:

ООО «НАДИР+»

Орел 2025



302028, г. Орел,  
ул. Октябрьская,  
д. 27, помб, оф.203  
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия Л036-00116-57/00138390

Проект внесения изменений в проект межевания территории  
«Улицы Орловских Партизан на участке от Московского шоссе до  
ул. Космонавтов в г. Орле», утвержденный приказом Управления  
градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской  
области от 9 сентября 2022 года №01-21/90

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 1

|            |       |                 |
|------------|-------|-----------------|
| ГАП        | _____ | А.С. Мещерина   |
| ГИП        | _____ | Е.И. Сысоев     |
| Архитектор | _____ | Е.И. Гостенкова |

Орел 2025

|        |      |
|--------|------|
| Изм. № | полп |
| Изм. № | полп |
| Изм. № | полп |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |
|      |        |      |       |         |      |

Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г.

Лист

Состав проекта

| Номер тома | Обозначение | Наименование  | Примечание |
|------------|-------------|---|------------|
| Том 1      | ПМТ ОЧ      | Основная часть  |            |
| Том 2      | ПМТ МО      | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |            |
| Том 3      |             | Приложения  |            |

|             |                |              |                                     |        |            |       |         |      |          |              |      |        |
|-------------|----------------|--------------|-------------------------------------|--------|------------|-------|---------|------|----------|--------------|------|--------|
| Инв. № поли | Подпись и дата | Взам. инв. № |                                     |        |            |       |         |      |          |              |      |        |
|             |                |              |                                     |        |            |       |         |      |          |              |      |        |
|             |                |              | Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г. |        |            |       |         |      |          |              |      |        |
|             |                |              | Изм.                                | Кол.уч | Лист       | № док | Подпись | Дата |          |              |      |        |
|             |                |              | ГАП                                 |        | Мещерина   |       |         |      | ПМТ ОЧ.С | Стадия       | Лист | Листов |
|             |                |              | ГИП                                 |        | Сысоев     |       |         |      |          | П            | 1    | 1      |
|             |                |              | Архитектор                          |        | Гостенкова |       |         |      |          | ООО «НАДИР+» |      |        |
|             |                |              |                                     |        |            |       |         |      |          |              |      |        |
|             |                |              |                                     |        |            |       |         |      |          |              |      |        |

# Содержание

## Том 1

### Проект межевания территории

#### Основная часть

##### Часть 1. Текстовая часть

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1.1 | Исходно-разрешительная документация   | 6  |
| 1.2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 9  |
| 1.3 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки         | 10 |
| 1.4 | Ведомость координат поворотных точек образованных земельных участков                                      | 10 |
| 1.5 | Красные линии   | 11 |

##### Часть 2. Чертежи межевания территории

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 2.1 | Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков 1 этап |  |
| 2.2 | Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков 2 этап |  |

|               |  |
|---------------|--|
| Инв. № инв.   |  |
| Полный и лата |  |
| Инв. № полл   |  |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г.

Лист

В разработке принимали участие:

| Должность                  | Ф.И.О.          | Подпись | Дата |
|----------------------------|-----------------|---------|------|
| Главный архитектор проекта | Мещерина А.С.   |         |      |
| Главный инженер проекта    | Сысоев Е.И.     |         |      |
| Архитектор                 | Гостенкова Е.И. |         |      |

|              |                |              |      |         |      |       |         |      |                                     |      |  |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------------------|------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |         |      | Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г. | Лист |  |
|              |                |              |      |         |      |       |         |      |                                     |      |  |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |                                     |      |  |

1.1 Исходно - разрешительная документация

Цель и задача проекта межевания территории:

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1627 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040301:1594.

Перечень основных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О техническом регулировании" (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);
- Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.05.2025 г. № 68/0986-ГС;

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 (ред. от 15.09.2020) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с

|             |               |               |      |        |      |       |         |      |                                     |      |  |
|-------------|---------------|---------------|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------------------|------|--|
| Инв. № инв. | Резам. инв. № | Полный и лата |      |        |      |       |         |      | Лист                                |      |  |
|             |               |               |      |        |      |       |         |      |                                     |      |  |
|             |               |               |      |        |      |       |         |      |                                     |      |  |
| Инв. № инв. | Резам. инв. № | Полный и лата | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г. | Лист |  |
|             |               |               |      |        |      |       |         |      |                                     |      |  |
|             |               |               |      |        |      |       |         |      |                                     |      |  |

"Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства");

- Постановление Правительства Орловской области от 1.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области» (с изменениями на 19 февраля 2020 года);

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года N П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

|             |                |              |      |        |      |       |         |      |                                     |      |
|-------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------------------|------|
| Инв. № полн | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г. | Лист |
|             |                |              |      |        |      |       |         |      |                                     |      |
|             |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |                                     |      |

**Исходными данными для проектирования являются:**

- Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г. о подготовке Проекта внесения изменений в проект межевания территории «Улицы Орловских Партизан на участке от Московского шоссе до ул. Космонавтов в г. Орле», утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 9 сентября 2022 года №01-21/90;

- Задание на разработку Проекта внесения изменений в проект межевания территории «Улицы Орловских Партизан на участке от Московского шоссе до ул. Космонавтов в г. Орле», утвержденный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 9 сентября 2022 года №01-21/90;

- Выписка из единого реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040301:1627 от 8.09.2025 г.;

- Ответ администрации города Орла №2/19563 от 22.09.2025 г.;

- Топографическая съемка М 1:500.

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел», утвержденному решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС, рассматриваемая территория расположена в функциональной общественно-деловой зоне и зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, городские леса).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.05.2025 г. № 68/0986-ГС, рассматриваемая территория расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, городские леса) (Р-1).

|             |               |               |             |      |        |      |       |         |      |                                     |      |
|-------------|---------------|---------------|-------------|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------------------|------|
| Инв. № инв. | Резам. инв. № | Полный и лата | Инв. № полн |      |        |      |       |         |      | Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г. | Лист |
|             |               |               |             |      |        |      |       |         |      |                                     |      |
|             |               |               |             | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |                                     |      |



## 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В данном проекте межевания предусматривается:

1 этап.

- Исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером **57:25:0040301:1594**, путем уточнения его границ и площади.

Площадь земельного участка с кадастровым номером **57:25:0040301:1594** – 102 519 кв.м., вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть».

Площадь земельного участка с кадастровым номером **57:25:0040301:1594** после исправления реестровой ошибки – 102 519 кв.м., вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» код 12.0.1.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером **57:25:0040301:1594**, обеспечить через земли, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности.

2 этап.

- Образование земельного участка с условным номером **57:25:0040301:ЗУ1** путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **57:25:0040301:1627** с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности.

Площадь земельного участка с кадастровым номером **57:25:0040301:1627** – 5 541 кв.м., вид разрешенного использования: «Для эксплуатации и обслуживания производственных помещений».

Площадь образуемого земельного участка с условным номером **57:25:0040301:ЗУ1** – 7 574 кв.м., вид разрешенного использования: «Выставочно-ярмарочная деятельность» код 4.10, согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

|              |               |               |      |        |      |       |         |      |                                     |      |
|--------------|---------------|---------------|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Полный и дата | Резам. инв. № |      |        |      |       |         |      | Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г. | Лист |
|              |               |               |      |        |      |       |         |      |                                     |      |
|              |               |               | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |                                     |      |

Доступ к земельному участку с условным номером **57:25:0040301:ЗУ1**, обеспечить через земельный участок с кадастровым номером **57:25:0040301:1594**.

\*Примечание: Постановка на кадастровый учет земельных участков, возможна только после внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» (необходимо установить территориальную зону О-1 и функциональную «Общественно-деловую зону» для образуемого земельного участка 57:25:0040301:ЗУ1, а так же установить территориальную зону Р-1 и функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1594.

### 1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Таблица 1 - Параметры и вида разрешенного использования образуемого земельных участков.

| Номер земельного участка | Адрес местоположения   | Площадь, м <sup>2</sup> | Категория земель         | Вид разрешенного использования                                  | Территориальная зона   | Способ образования   |
|--------------------------|--|-------------------------|--------------------------|---|--|--|
| 57:25:0040301:1594       | Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл     | 102 519                 | Земли населенных пунктов | «Улично-дорожная сеть» код 12.0.1 (по Классификатору)           | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, бульвары, городские леса) (Р-1) | Исправление реестровой ошибки земельного участка   |
| 57:25:0040301:ЗУ1        | Российская Федерация, Орловская область, г.о. город Орёл, г. Орёл, ш. Московское | 7 574                   | Земли населенных пунктов | «Выставочно-ярмочная деятельность» код 4.10 (по Классификатору) | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)                                | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1627 с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности. |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |
|      |        |      |       |         |      |

Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г.

Лист

1.4 Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2 - Таблица координат поворотных точек образуемых земельных участков.

|                                       |               |                    |  |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|--|
| Условный номер земельного участка     |               | 57:25:0040301:1594 |  |
| Площадь земельного участка            |               | 102 519 м²         |  |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                    |  |
|                                       | X             | Y                  |  |
| 1                                     | 2             | 3                  |  |
| 57:25:0040301:1594 (1)                |               |                    |  |
| 1                                     | 362847,80     | 1293764,61         |  |
| 2                                     | 362846,45     | 1293766,25         |  |
| 3                                     | 362833,86     | 1293781,67         |  |
| 4                                     | 362830,04     | 1293778,40         |  |
| 5                                     | 362809,62     | 1293804,50         |  |
| 6                                     | 362820,57     | 1293813,18         |  |
| 7                                     | 362846,68     | 1293795,11         |  |
| 8                                     | 362365,70     | 1294345,82         |  |
| 9                                     | 361973,34     | 1294004,82         |  |
| 10                                    | 361977,89     | 1293999,73         |  |
| 11                                    | 361992,37     | 1294012,49         |  |
| 12                                    | 361997,85     | 1294003,34         |  |
| 13                                    | 362026,74     | 1294027,89         |  |
| 14                                    | 362034,75     | 1294035,00         |  |
| 15                                    | 362045,12     | 1294044,41         |  |
| 16                                    | 362056,60     | 1294029,27         |  |
| 17                                    | 362063,15     | 1294020,64         |  |
| 18                                    | 362047,52     | 1294002,96         |  |
| 19                                    | 362043,98     | 1293999,26         |  |
| 20                                    | 362033,62     | 1293990,48         |  |
| 21                                    | 362029,96     | 1293986,96         |  |
| 22                                    | 362026,09     | 1293990,76         |  |
| 23                                    | 362014,19     | 1293979,23         |  |
| 24                                    | 362023,13     | 1293968,28         |  |
| 25                                    | 362039,38     | 1293948,39         |  |
| 26                                    | 362041,61     | 1293945,67         |  |

|              |   |
|--------------|---|
| Инв. № инж.  | № |
| Инв. № полн. | № |
| Инв. № полн. | № |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |
|      |        |      |       |         |      |

|                                     |  |  |  |  |      |
|-------------------------------------|--|--|--|--|------|
| Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г. |  |  |  |  | Лист |
|                                     |  |  |  |  |      |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 27 | 362053,54 | 1293956,39 |
| 28 | 362129,10 | 1293869,37 |
| 29 | 362128,18 | 1293893,26 |
| 30 | 362129,31 | 1293894,08 |
| 31 | 362129,69 | 1293895,17 |
| 32 | 362130,98 | 1293896,06 |
| 33 | 362128,00 | 1293904,11 |
| 34 | 362132,68 | 1293905,98 |
| 35 | 362142,08 | 1293927,21 |
| 36 | 362145,33 | 1293936,18 |
| 37 | 362146,18 | 1293942,18 |
| 38 | 362148,08 | 1293943,62 |
| 39 | 362172,94 | 1293951,57 |
| 40 | 362181,17 | 1293913,09 |
| 41 | 362185,97 | 1293890,59 |
| 42 | 362193,13 | 1293871,92 |
| 43 | 362200,16 | 1293850,02 |
| 44 | 362208,93 | 1293854,72 |
| 45 | 362209,42 | 1293837,83 |
| 46 | 362204,78 | 1293836,69 |
| 47 | 362207,15 | 1293826,46 |
| 48 | 362209,37 | 1293826,98 |
| 49 | 362216,42 | 1293827,16 |
| 50 | 362215,88 | 1293843,36 |
| 51 | 362215,24 | 1293864,19 |
| 52 | 362211,63 | 1293877,44 |
| 53 | 362217,35 | 1293878,13 |
| 54 | 362220,83 | 1293879,16 |
| 55 | 362224,79 | 1293881,15 |
| 56 | 362236,16 | 1293889,11 |
| 57 | 362237,51 | 1293890,26 |
| 58 | 362242,31 | 1293894,78 |
| 59 | 362245,18 | 1293898,42 |
| 60 | 362248,19 | 1293903,36 |
| 61 | 362250,06 | 1293904,60 |
| 62 | 362250,19 | 1293900,59 |
| 63 | 362251,69 | 1293891,76 |
| 64 | 362287,26 | 1293923,46 |
| 65 | 362288,10 | 1293927,75 |

|               |   |
|---------------|---|
| Инв. № инв.   | № |
| Полный и лата |   |
| Инв. № полл   |   |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г.

Лист

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 66  | 362298,30 | 1293981,60 |
| 67  | 362304,21 | 1294012,74 |
| 68  | 362283,70 | 1293994,60 |
| 69  | 362283,97 | 1293992,81 |
| 70  | 362288,94 | 1293987,06 |
| 71  | 362276,67 | 1293976,36 |
| 72  | 362269,37 | 1293969,99 |
| 73  | 362263,35 | 1293977,03 |
| 74  | 362258,84 | 1293973,03 |
| 75  | 362263,81 | 1293967,40 |
| 76  | 362255,42 | 1293959,98 |
| 77  | 362250,45 | 1293965,60 |
| 78  | 362248,58 | 1293963,96 |
| 79  | 362247,62 | 1293963,81 |
| 80  | 362237,53 | 1294020,31 |
| 81  | 362200,35 | 1294061,65 |
| 82  | 362237,69 | 1294095,38 |
| 83  | 362222,81 | 1294112,39 |
| 84  | 362239,32 | 1294127,07 |
| 85  | 362258,93 | 1294104,52 |
| 86  | 362297,83 | 1294059,79 |
| 87  | 362308,25 | 1294070,26 |
| 88  | 362392,67 | 1294147,80 |
| 89  | 362419,75 | 1294116,17 |
| 90  | 362461,36 | 1294151,15 |
| 91  | 362475,78 | 1294164,50 |
| 92  | 362489,44 | 1294176,58 |
| 93  | 362521,66 | 1294139,55 |
| 94  | 362507,85 | 1294127,59 |
| 95  | 362511,03 | 1294124,40 |
| 96  | 362521,85 | 1294134,19 |
| 97  | 362635,19 | 1294003,00 |
| 98  | 362627,82 | 1293996,41 |
| 99  | 362635,05 | 1293988,50 |
| 100 | 362635,06 | 1293988,51 |
| 101 | 362639,19 | 1293983,70 |
| 102 | 362639,18 | 1293983,69 |
| 103 | 362647,44 | 1293974,07 |
| 104 | 362659,71 | 1293959,79 |

|               |   |
|---------------|---|
| Инв. № инв.   | № |
| Полный и лата |   |
| Инв. № полл   |   |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г.

Лист

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 105 | 362647,04 | 1293974,53 |
| 106 | 362670,12 | 1293947,67 |
| 107 | 362672,14 | 1293945,36 |
| 108 | 362706,17 | 1293906,52 |
| 109 | 362719,26 | 1293891,69 |
| 110 | 362726,28 | 1293883,76 |
| 111 | 362729,84 | 1293886,44 |
| 112 | 362740,06 | 1293873,74 |
| 113 | 362753,54 | 1293858,36 |
| 114 | 362750,38 | 1293855,70 |
| 115 | 362781,75 | 1293817,70 |
| 116 | 362784,64 | 1293813,86 |
| 117 | 362784,92 | 1293804,64 |
| 118 | 362810,12 | 1293775,85 |
| 119 | 362785,46 | 1293753,42 |
| 120 | 362790,88 | 1293745,86 |
| 121 | 362791,57 | 1293741,57 |
| 122 | 362790,61 | 1293739,55 |
| 123 | 362786,79 | 1293737,46 |
| 124 | 362724,88 | 1293683,84 |
| 125 | 362654,46 | 1293697,20 |
| 126 | 362655,68 | 1293693,35 |
| 127 | 362648,95 | 1293691,21 |
| 128 | 362646,81 | 1293697,96 |
| 129 | 362649,06 | 1293698,68 |
| 130 | 362621,50 | 1293707,19 |
| 131 | 362677,90 | 1293644,47 |
| 132 | 362609,45 | 1293586,02 |
| 133 | 362576,99 | 1293558,32 |
| 134 | 362570,90 | 1293553,13 |
| 135 | 362554,29 | 1293537,26 |
| 136 | 362533,32 | 1293519,07 |
| 137 | 362516,65 | 1293504,62 |
| 138 | 362502,14 | 1293492,05 |
| 139 | 362513,21 | 1293478,13 |
| 140 | 362514,53 | 1293476,55 |
| 141 | 362520,42 | 1293469,50 |
| 142 | 362853,35 | 1293757,78 |
| 1   | 362847,80 | 1293764,61 |

|               |   |
|---------------|---|
| Инв. № инв.   | № |
| Полный и лата |   |
| Инв. № полл   |   |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г.

Лист

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Инв. № полл | Подпись и дата | Резам. инв. № |
|             |                |               |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
|    |           |            |
| 1  | 362096,98 | 1293993,39 |
| 2  | 362093,35 | 1293993,41 |
| 3  | 362093,38 | 1293997,42 |
| 4  | 362157,10 | 1294050,97 |
| 5  | 362183,06 | 1294022,98 |
| 6  | 362166,35 | 1293992,72 |
| 7  | 362156,67 | 1293967,56 |
| 8  | 362104,08 | 1293899,83 |
| 9  | 362054,80 | 1293956,75 |
| 1  | 362096,98 | 1293993,39 |
|    |           |            |
| 1  | 362209,57 | 1293894,47 |
| 2  | 362211,31 | 1293895,03 |
| 3  | 362204,40 | 1293917,18 |
| 4  | 362203,41 | 1293920,38 |
| 5  | 362201,31 | 1293928,71 |
| 6  | 362198,56 | 1293928,05 |
| 7  | 362193,89 | 1293943,73 |
| 8  | 362196,17 | 1293944,26 |
| 9  | 362196,74 | 1293944,45 |
| 10 | 362193,91 | 1293954,52 |
| 11 | 362192,94 | 1293954,25 |
| 12 | 362192,02 | 1293957,47 |
| 13 | 362187,25 | 1293976,23 |
| 14 | 362185,62 | 1293982,68 |
| 15 | 362180,83 | 1293998,76 |
| 16 | 362187,14 | 1294009,67 |
| 17 | 362224,72 | 1294031,49 |
| 18 | 362226,08 | 1294031,22 |
| 19 | 362233,93 | 1293996,96 |
| 20 | 362226,84 | 1293993,82 |
| 21 | 362234,15 | 1293956,83 |
| 22 | 362234,87 | 1293957,07 |
| 23 | 362242,34 | 1293957,12 |
| 24 | 362247,16 | 1293931,45 |
| 25 | 362238,96 | 1293927,06 |
| 26 | 362244,97 | 1293910,26 |
| 27 | 362229,24 | 1293894,35 |

|      |        |      |       |         |      |                                     |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г. | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                                     |      |

|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
|----------------|--------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------|--|------|
| Инв. № инв. №  | Резам инв. № |      |       |         |      |                                     |  |      |
|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
| Полный, и лата |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
| Инв. № полн    |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |
| Изм.           | Кол.уч       | Лист | № док | Подпись | Дата | Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г. |  | Лист |
|                |              |      |       |         |      |                                     |  |      |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 28 | 362229,94 | 1293891,72 |
| 29 | 362228,91 | 1293891,50 |
| 30 | 362229,73 | 1293887,97 |
| 31 | 362216,60 | 1293883,59 |
| 32 | 362216,37 | 1293885,05 |
| 33 | 362213,02 | 1293883,87 |
| 1  | 362209,57 | 1293894,47 |
|    |           |            |
| 1  | 362440,12 | 1294206,41 |
| 2  | 362386,18 | 1294160,01 |
| 3  | 362358,13 | 1294191,61 |
| 4  | 362411,64 | 1294239,02 |
| 1  | 362440,12 | 1294206,41 |
|    |           |            |
| 1  | 362466,14 | 1294176,63 |
| 2  | 362417,37 | 1294134,80 |
| 3  | 362404,57 | 1294149,73 |
| 4  | 362452,86 | 1294192,12 |
| 1  | 362466,14 | 1294176,63 |
|    |           |            |
| 1  | 362812,02 | 1293757,51 |
| 2  | 362806,69 | 1293748,56 |
| 3  | 362797,72 | 1293753,94 |
| 4  | 362803,07 | 1293762,84 |
| 1  | 362812,02 | 1293757,51 |
|    |           |            |
| 1  | 362699,55 | 1293687,13 |
| 2  | 362702,93 | 1293680,90 |
| 3  | 362696,74 | 1293677,53 |
| 4  | 362693,36 | 1293683,75 |
| 1  | 362699,55 | 1293687,13 |
|    |           |            |
| 1  | 362173,81 | 1294155,73 |
| 2  | 362167,43 | 1294150,25 |
| 3  | 362163,79 | 1294154,48 |
| 4  | 362170,17 | 1294159,97 |
| 1  | 362173,81 | 1294155,73 |
|    |           |            |
| 1  | 362156,17 | 1294143,20 |



|             |               |               |             |         |      |                                     |  |  |  |      |
|-------------|---------------|---------------|-------------|---------|------|-------------------------------------|--|--|--|------|
| Инв. № инв. | Резам. инв. № | Полный и лата | Инв. № полл |         |      |                                     |  |  |  | Лист |
|             |               |               |             |         |      |                                     |  |  |  |      |
| Изм.        | Кол.уч        | Лист          | № док       | Подпись | Дата | Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г. |  |  |  |      |

|                        |           |            |
|------------------------|-----------|------------|
| 2                      | 362155,86 | 1294143,24 |
| 3                      | 362155,56 | 1294143,32 |
| 4                      | 362155,27 | 1294143,45 |
| 5                      | 362155,01 | 1294143,65 |
| 6                      | 362154,80 | 1294143,86 |
| 7                      | 362154,62 | 1294144,12 |
| 8                      | 362154,48 | 1294144,41 |
| 9                      | 362154,41 | 1294144,71 |
| 10                     | 362154,39 | 1294145,02 |
| 11                     | 362154,41 | 1294145,34 |
| 12                     | 362154,49 | 1294145,64 |
| 13                     | 362154,63 | 1294145,93 |
| 14                     | 362154,82 | 1294146,18 |
| 15                     | 362155,03 | 1294146,40 |
| 16                     | 362155,29 | 1294146,56 |
| 17                     | 362155,58 | 1294146,70 |
| 18                     | 362155,89 | 1294146,77 |
| 19                     | 362156,20 | 1294146,81 |
| 20                     | 362156,52 | 1294146,77 |
| 21                     | 362156,81 | 1294146,69 |
| 22                     | 362157,10 | 1294146,55 |
| 23                     | 362157,34 | 1294146,38 |
| 24                     | 362157,57 | 1294146,16 |
| 25                     | 362157,74 | 1294145,91 |
| 26                     | 362157,88 | 1294145,62 |
| 27                     | 362157,94 | 1294145,32 |
| 28                     | 362157,98 | 1294144,99 |
| 29                     | 362157,94 | 1294144,69 |
| 30                     | 362157,87 | 1294144,39 |
| 31                     | 362157,73 | 1294144,10 |
| 32                     | 362157,55 | 1294143,84 |
| 33                     | 362157,32 | 1294143,63 |
| 34                     | 362157,08 | 1294143,44 |
| 35                     | 362156,79 | 1294143,31 |
| 36                     | 362156,49 | 1294143,24 |
| 1                      | 362156,17 | 1294143,20 |
| 57:25:0040301:1594 (2) |           |            |
| 1                      | 362134,54 | 1293847,15 |
| 2                      | 362144,66 | 1293851,43 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 3 | 362142,54 | 1293853,87 |
| 4 | 362142,53 | 1293853,86 |
| 5 | 362131,26 | 1293845,37 |
| 6 | 362140,71 | 1293834,76 |
| 1 | 362134,54 | 1293847,15 |

|                                       |               |                      |
|---------------------------------------|---------------|----------------------|
| Условный номер земельного участка     |               | 57:25:0040301:3У1    |
| Площадь земельного участка            |               | 7 574 м <sup>2</sup> |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м |                      |
|                                       | X             | Y                    |
| 1                                     | 2             | 3                    |
| 1                                     | 362310,73     | 1293883,37           |
| 2                                     | 362306,50     | 1293888,51           |
| 3                                     | 362307,11     | 1293889,22           |
| 4                                     | 362306,30     | 1293892,98           |
| 5                                     | 362308,59     | 1293895,02           |
| 6                                     | 362302,60     | 1293902,14           |
| 7                                     | 362298,80     | 1293906,72           |
| 8                                     | 362299,43     | 1293907,25           |
| 9                                     | 362287,27     | 1293923,45           |
| 10                                    | 362251,69     | 1293891,76           |
| 11                                    | 362250,19     | 1293900,59           |
| 12                                    | 362250,06     | 1293904,60           |
| 13                                    | 362248,19     | 1293903,36           |
| 14                                    | 362245,18     | 1293898,42           |
| 15                                    | 362242,31     | 1293894,78           |
| 16                                    | 362237,51     | 1293890,26           |
| 17                                    | 362236,16     | 1293889,11           |
| 18                                    | 362224,79     | 1293881,15           |
| 19                                    | 362220,83     | 1293879,16           |
| 20                                    | 362217,35     | 1293878,13           |
| 21                                    | 362211,63     | 1293877,44           |
| 22                                    | 362215,24     | 1293864,19           |
| 23                                    | 362215,88     | 1293843,36           |
| 24                                    | 362216,42     | 1293827,16           |
| 25                                    | 362215,90     | 1293820,45           |
| 26                                    | 362232,57     | 1293801,28           |
| 27                                    | 362243,53     | 1293788,67           |

|              |                |
|--------------|----------------|
| Инв. № инв.  | Резам. инв. №  |
| Инв. № подл. | Подпись и дата |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г.

Лист

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 28 | 362240,06 | 1293785,81 |
| 29 | 362308,88 | 1293710,20 |
| 30 | 362282,93 | 1293687,19 |
| 31 | 362273,80 | 1293687,01 |
| 32 | 362279,92 | 1293679,64 |
| 33 | 362313,03 | 1293708,75 |
| 34 | 362304,10 | 1293718,97 |
| 35 | 362246,74 | 1293784,98 |
| 36 | 362262,24 | 1293799,15 |
| 37 | 362266,75 | 1293810,45 |
| 38 | 362276,43 | 1293834,70 |
| 39 | 362283,13 | 1293851,48 |
| 40 | 362279,21 | 1293856,03 |
| 1  | 362310,73 | 1293883,37 |

1.5 Красные линии

Данным проектом межевания не предусмотрена корректировка красных линий.

|             |                |               |      |        |      |       |         |      |                                     |      |
|-------------|----------------|---------------|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------------------|------|
| Инв. № полл | Подпись и дата | Резам. инв. № |      |        |      |       |         |      | Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г. | Лист |
|             |                |               |      |        |      |       |         |      |                                     |      |
|             |                |               | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |                                     |      |

Часть 2

Чертежи межевания территории

|              |                |              |      |         |      |        |         |      |                                     |      |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |         |      | Приказ № 01-21/105 от 09.10.2025 г. | Лист |
|              |                |              |      |         |      |        |         |      |                                     |      |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                     |      |